

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว
เรื่อง ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดิน และบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

.....

ตามความใน มาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างห้องชุดนั้นต้องอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

ในการนี้กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังกล่าวแล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว จึงขอเผยแพร่บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖-๒๕๖๙ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) จังหวัดบุรีรัมย์ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสุพรรณ์ ศรีภูวงค์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว
แจ้ง
ลงชื่อ
หัวหน้าสำนักปลัด
วันที่

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว
เลขรับ 1237 /2567
วันที่ 1 ต.ค. 2567

ที่ บร ๑๓๑๘/ว ๒๙๔๒๘

ที่ว่าการอำเภอหนองหงส์ ๑๒๓๘๔
ถนนศรีสง่าโนนแดง บร ๓๑๒๔๐

๔ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอส่งประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๖๗ (เพิ่มเติมและแก้ไข)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล ทุกแห่ง และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง ๒๕๖๗ (เพิ่มเติมและแก้ไข) ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๒. บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน (เพิ่มเติมและแก้ไข) ในรูปแบบแผ่น CD จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติเห็นชอบกำหนดราคาประเมินที่ดินกรณีแปลงที่ดินเกิดขึ้นใหม่และยังมิได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๖๗ (เพิ่มเติม) จำนวน ๒๓ อำเภอ ในพื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ และสำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ๘ สาขา จังหวัดบุรีรัมย์ และได้มีประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๖๗ (เพิ่มเติมและแก้ไข) ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อำเภอหนองหงส์จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งปิดประกาศสำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดบุรีรัมย์ พร้อมทั้งนำบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน(เพิ่มเติมและแก้ไข) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ สำหรับกำหนดเป็นฐานเพื่อการคำนวณภาษีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายถาวร บุญศรี)
นายอำเภอหนองหงส์

เรียน ทบก อบต. หนองหงส์
- ทราบ อ. หนองหงส์ แจ้ง
บัญชีราคาประเมินที่ดิน และแผนที่
ประกอบการประเมินราคาที่ดิน
- เห็นควรปิดประกาศต่อไป
- อื่นๆ ตามที่เห็นสมควร

ที่ทำการปกครองอำเภอ
กลุ่มงานบริหารงานปกครอง
โทร. ๐ ๔๔๖๖ ๙๐๙๙
(นายศิริพงษ์ ชาลีวรรณ)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

[illegible] ๒๔ ก.ย. ๒๕๖๗
☐ เพื่อโปรดทราบ
☑ เพื่อโปรดพิจารณา

(นายวัชระ ราชโภฏิ)
หัวหน้าสำนักปลัด รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

(นายสุพรรณ์ ศรีภูวงค์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙
(เพิ่มเติมและแก้ไข)

ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้มีประกาศ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน โดยให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ นั้น

เนื่องจากปรากฏข้อเท็จจริงต่อคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ว่า มีแปลงที่ดินที่เกิดขึ้นใหม่และยังมิได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดินนั้นไว้

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ จึงได้มีมติเห็นชอบราคาประเมินที่ดินเพิ่มเติมในเขตจังหวัดบุรีรัมย์ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙ (เพิ่มเติมและแก้ไข)"

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน จำนวน ๑๔,๘๖๘ แปลง ตามบัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดิน แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีแก้ไขราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน จำนวน ๑๐,๕๓๘ แปลง แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ให้ใช้บัญชีเพิ่มเติมราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน จำนวน ๔๕,๒๕๗ แปลง แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๕ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗.

(นายนฤจา ไมษาดิวิไลซ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

สำเนาถูกต้อง

(นายสมพร รุ่งเรืองใจเพชร)
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์

บัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดบุรีรัมย์
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๖๙ (เพิ่มเติมและแก้ไข)

โฉนดที่ดิน เลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		

หมายเหตุ บัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ มีรูปแบบตามตัวอย่างตารางด้านบน เนื่องจากตามข้อ ๒ ของประกาศคณะกรรมการฯ มีจำนวนแปลงที่ดินที่ยกเลิกถึง ๑๔,๘๖๘ แปลง ซึ่งเป็นจำนวนแปลงที่ดินที่มาก จึงจำเป็นต้องใช้รูปแบบ QR code แทน ในพื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์และสำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ๘ สาขา ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
จำนวน ๑,๘๔๒ แปลง

๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาคูเมือง
จำนวน ๑,๒๗๓ แปลง

๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาสตึก
จำนวน ๒,๐๐๙ แปลง

๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขากระสัง
จำนวน ๒๓ แปลง

๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาพุทไธสง
จำนวน ๒,๑๔๐ แปลง

๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาลำปลายมาศ
จำนวน ๑,๗๖๔ แปลง

๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขานางรอง
จำนวน ๒,๒๒๘ แปลง

๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาประโคนชัย
จำนวน ๒,๙๗๖ แปลง

๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาละหานทราย
จำนวน ๖๑๓ แปลง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมหร รุ่งเรืองไชย...)
เจ้าพนักงานประเมิน...

บัญชีแก้ไขราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดบุรีรัมย์
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙ (เพิ่มเติมและแก้ไข)

สำนักงานที่ดิน	เล่มที่	บัญชี (แปลง)		แผนที่ (แผ่น)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.
จังหวัดบุรีรัมย์	๙๔-๙๕	๑,๔๑๖	-	๓๘๓	-
สาขาคูเมือง	๒๗-๒๘	๑,๒๔๐	-	๑๔๒	-
สาขาสตึก	๔๕-๔๖	๑,๕๓๑	-	๒๘๒	-
สาขากระสัง	๔๖-๔๗	๒๓	-	๑๘	-
สาขาพุทไธสง	๕๕-๕๖	๘๙๓	-	๓๒๖	-
สาขาลำปลายมาศ	๖๙-๗๐	๙๑๖	-	๓๒๖	-
สาขานางรอง	๖๘-๗๐	๑,๙๖๐	-	๔๔๔	-
สาขาประโคนชัย	๖๔-๖๕	๑,๙๔๖	-	๔๒๑	-
สาขาละหานทราย	๒๓-๒๔	๖๑๓	-	๑๙๖	-
รวม	๑๙	๑๐,๕๓๘	-	๒,๕๓๘	-

หมายเหตุ บัญชีแก้ไขราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ เนื่องจากตามข้อ ๓ ของประกาศคณะกรรมการฯ มีจำนวนแปลงที่ดินที่แก้ไขถึง ๑๐,๕๓๘ แปลง ซึ่งเป็นจำนวนแปลงที่ดินที่มากจึงจำเป็นต้องใช้รูปแบบ QR code แทน ในพื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์และสำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ๘ สาขา ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
จำนวน ๑,๔๑๖ แปลง

๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาคูเมือง
จำนวน ๑,๒๔๐ แปลง

๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาสตึก
จำนวน ๑,๕๓๑ แปลง

๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขากระสัง
จำนวน ๒๓ แปลง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมพร ...)
เจ้าพนักงานประ...

/๕.สำนักงาน...

๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาพุทไธสง จำนวน ๘๙๓ แปลง

๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาลำปลายมาศ จำนวน ๙๑๖ แปลง

๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขานางรอง จำนวน ๑,๙๖๐ แปลง

๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาประโคนชัย จำนวน ๑,๙๔๖ แปลง

สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาละหานทราย จำนวน ๖๑๓ แปลง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมพร รุ่งเรืองไพบูลย์)
เจ้าพนักงานประเมินชำนาญการ

บัญชีเพิ่มเติมราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดบุรีรัมย์
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙ (เพิ่มเติมและแก้ไข)

สำนักงานที่ดิน	เล่มที่	บัญชี (แปลง)		แผนที่ (แผ่น)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.
จังหวัดบุรีรัมย์	๙๖-๑๐๖	๑๗,๕๘๓	-	๘๒๗	-
สาขาคูเมือง	๒๙-๓๐	๑,๘๗๗	-	๑๕๐	-
สาขาสตึก	๔๗-๕๑	๕,๙๖๐	-	๔๐๔	-
สาขากระสัง	๔๘-๕๐	๑,๖๘๔	-	๓๓๔	-
สาขาพุทไธสง	๕๗-๖๓	๔,๘๕๘	-	๕๖๖	-
สาขาลำปลายมาศ	๗๑-๗๓	๒,๐๕๖	-	๕๘๑	-
สาขานางรอง	๗๑-๗๖	๕,๕๐๕	-	๗๓๓	-
สาขาประโคนชัย	๖๖-๗๐	๔,๕๔๙	-	๖๒๑	-
สาขาละหานทราย	๒๕-๒๖	๑,๑๘๕	-	๑๙๗	-
รวม	๔๔	๔๕,๒๕๗	-	๔,๔๑๓	-

สำเนาถูกต้อง

(นายสมพร รุ่งเรืองใจเหชร)
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีราคาประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด บุรีรัมย์

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,000	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,050	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	7,900	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,700	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,100	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,850	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,950	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,900	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,350	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,450	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,550	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,050	
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,450	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,300	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,400	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,300	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,900	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,550	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,400	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,400	
402	ตึกแถวสองชั้น	7,950	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,900	
404	ตึกแถวสามชั้น	7,950	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	7,950	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,200	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,200	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,200	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,300	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,550	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,400	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,100	
504	โรงจอดรถ	2,500	
505	สถานศึกษา	7,200	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,400	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,550	
507	โรงมหรสพ	7,600	
508	สถานพยาบาล	9,150	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,450	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,350	
510	ภัตตาคาร	6,750	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,250	
511/2	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,800	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,300	
513	โรงงาน	6,050	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,550	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,100	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,100	
519	อาคารจอดรถ	5,600	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,900	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	
521	ป้อมยาม	5,300	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,350	
523	ห้องน้ำรวม	6,250	
601	รั้วคอนกรีต	2,050	
602	รั้วลวดหนาม	450	
603	รั้วสังกะสี	600	
604	รั้วลวดถัก	950	
605	รั้วไม้	1,350	
606	รั้วเหล็กดัด	2,450	
607	รั้วอัลลอยด์	5,900	
608	สระว่ายน้ำ	7,750	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	
610	ถนนคอนกรีต	850	
611	ลานคอนกรีต	450	
612	ถนนลาดยาง	550	
613	ป้ายโฆษณา	7,900	
614	ท่าเทียบเรือ	11,500	



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๖๙ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) จังหวัดบุรีรัมย์

ด้วยบัญชีราคาประเมินที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๙ ให้คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทุกรอบสี่ปี และเริ่มใช้ ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปีที่คณะกรรมการกำหนด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) ประกอบมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้กำหนดไว้ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จึงให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน สำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) ในเขตจังหวัดบุรีรัมย์ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

อนึ่ง สำหรับบัญชีแนบท้ายประกาศฯ หากปรากฏว่าที่ดินแปลงใดมิได้กำหนดราคาประเมินไว้ในบัญชีฯ ให้ดำเนินการดังนี้

๑. สำหรับที่ดินมีเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์(น.ส.๓ก) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ประเมินประเมินราคาโดยใช้ราคาประเมินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกันและมีระยะความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน

๒. สำหรับที่ดินที่มีสภาพเป็นทางหรือที่ดินที่แบ่งเพื่อเป็นทาง ให้กำหนดราคาร้อยละ ๕๐ ของมูลค่าถนน (หน่วยที่ดิน) ที่เป็นที่ตั้งของแปลงที่ดินนั้น

โดยให้ตรวจสอบจากแผนที่ประกอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้พร้อมบัญชีราคาประเมินที่ดิน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายธัชกร หัตถาธยากูล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ได้กำหนดไว้ในการประชุม

ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน พศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ตำบลสระแก้ว

อำเภอหนองหงส์

จังหวัดบุรีรัมย์

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ		ราคาประเมิน		หมายเหตุ
			ตารางวาละ บาท	ไร่ละ บาท	
๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	ระยะ ๔๐ เมตร	๔๓๐	๑๗๒,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	ระยะ ๔๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๒	-	๗๕	๓๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางประพิมภรณ์ ตันเจริญ)

ธนารักษ์พื้นที่บุรีรัมย์ ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์