

โครงการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่  
องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว  
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘



โดย  
งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว  
อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์

โครงการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว  
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

๑. โครงการ การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว  
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

๒. หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ หมวด ๓ การจัดสรรสัดส่วนภาษีและอากร มาตรา ๒๘ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจมีรายรับดังต่อไปนี้ (๔) ภาษีอากร ค่าธรรมเนียม ค่าใบอนุญาต ค่าปรับ ค่าตอบแทน หรือรายได้อื่นใดตามที่กฎหมายบัญญัติไว้ให้เป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๑ บททั่วไป มาตรา ๗ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ภาษีที่จัดเก็บได้ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้เป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น โดยให้อำนาจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๓๐ (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว ได้วางเป้าหมายในการพัฒนาองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว ให้เจริญก้าวหน้า โดยนำรายได้จากการจัดเก็บภาษีส่วนหนึ่งมาพัฒนาท้องถิ่น จะต้องอาศัยการจัดเก็บที่มีประสิทธิภาพ ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรม แก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมากที่สุด โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีการลงสำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับประเภทที่ดิน จำนวนที่ดิน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ เจ้าของป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้า และป้ายการค้า ฯลฯ ได้อย่างครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษีให้ส่งผลให้องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว สามารถจัดเก็บภาษีในปีงบประมาณ ๒๕๖๘ ได้เพิ่มมากขึ้น องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว ต้องดำเนินงานด้วยการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ซึ่งจำเป็นต้องออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว เพื่อรวบรวมฐานข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมต่างๆ และสามารถจัดเก็บภาษีได้เพิ่มมากยิ่งขึ้น ส่งผลให้การจัดเก็บภาษีเป็นระบบและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เพื่อเป็นการปรับปรุงข้อมูลให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว จึงได้จัดทำ “โครงการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘”

๓. วัตถุประสงค์

- ๓.๑ เพื่อรวบรวมฐานข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
- ๓.๒ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว จัดเก็บภาษีท้องถิ่นได้เพิ่มมากขึ้น
- ๓.๓ เพื่อเป็นการจัดระบบการจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- ๓.๔ เพื่อเป็นการปรับปรุงข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน
- ๓.๕ เพื่อพัฒนาและปรับปรุงฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ในระบบLTAX ๓๐๐๐ LTAX GIS และ LTAX ONLINE ให้เป็นปัจจุบัน

#### ๔. เป้าหมาย

สำรวจที่ดินสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว (การปรับปรุงฐานข้อมูล)  
ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

- |                |                   |
|----------------|-------------------|
| ๔.๑ หมู่ที่ ๓  | - บ้านหนองกวางทอง |
| ๔.๒ หมู่ที่ ๔  | - บ้านสระขวัญ     |
| ๔.๓ หมู่ที่ ๕  | - บ้านหนองกรด     |
| ๔.๔ หมู่ที่ ๑๑ | - บ้านหนองกวางคำ  |

สำรวจที่ดินสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว (การปรับปรุงฐานข้อมูล)  
นอกเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

- |                |                  |                 |                 |
|----------------|------------------|-----------------|-----------------|
| ๔.๕ หมู่ที่ ๑  | -บ้านหนองสระแก้ว | ๔.๑๑ หมู่ที่ ๑๐ | -บ้านนา         |
| ๔.๖ หมู่ที่ ๒  | -บ้านหนองจิก     | ๔.๑๒ หมู่ที่ ๑๒ | -บ้านหนองกระสัง |
| ๔.๗ หมู่ที่ ๖  | -บ้านโนนกระสัง   | ๔.๑๓ หมู่ที่ ๑๓ | -บ้านรัตนะ      |
| ๔.๘ หมู่ที่ ๗  | -บ้านใหม่กระสัง  | ๔.๑๔ หมู่ที่ ๑๔ | -บ้านหนองคลอง   |
| ๔.๙ หมู่ที่ ๘  | -บ้านหนองหงส์    | ๔.๑๕ หมู่ที่ ๑๕ | -บ้านไผ่พัฒนา   |
| ๔.๑๐ หมู่ที่ ๙ | -บ้านหนองสองห้อง |                 |                 |

#### ๕. ขั้นตอนการดำเนินการ

- ๕.๑ เสนอโครงการ เพื่อพิจารณาอนุมัติจากผู้บริหาร
- ๕.๒ จัดทำแผนปฏิบัติงานและประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบก่อนลงพื้นที่สำรวจภาคสนาม
- ๕.๓ จัดประชุมชี้แจงคณะทำงานแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- ๕.๔ ดำเนินการออกสำรวจพื้นที่ในเขตตำบลสระแก้ว แบบ ผ.ท.๑/ผ.ท.๒/ผ.ท.๓
- ๕.๕ บันทึกข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ในระบบ LTAX ๓๐๐๐ V.๔ / LTAX GIS /LTAX ONLINE
- ๕.๖ ประกาศ ฎส.๓ แบบรวม
- ๕.๗ แจกแบบประเมิน ฎส.๓ รายบุคคล
- ๕.๘ สรุปผลการจัดทำโครงการและรายงานผลการดำเนินงานตามโครงการต่อผู้บริหาร

#### ๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ระหว่างวันที่ ๒ ธันวาคม - ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ รวมระยะเวลาดำเนินการทั้งสิ้น ๑ เดือน

#### ๗. สถานที่ดำเนินการ

ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว หมู่ที่ ๑ - ๑๕ จำนวน ๑๕ หมู่บ้าน

#### ๘. งบประมาณดำเนินการ

ไม่มี

#### ๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๐.๑ ทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว ปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑๐.๒ ทำให้มีฐานข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้าย การประกอบการค้า เป็นปัจจุบัน

๑๐.๓ ได้พัฒนาและปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ในระบบ LTAX ๓๐๐๐ , LTAX GIS และ LTAX ONLINEครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน

๑๐.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ที่เป็นระบบและการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นมีประสิทธิภาพ มากยิ่งขึ้น

ลงชื่อ



ผู้เขียน/เสนอโครงการ

(นางสาวนันท์ทัก เพ่งพิศ)

ผู้อำนวยการกองการศึกษา รักษาการในตำแหน่ง

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจสอบโครงการ

(นายชอบ กรุ่มรัมย์)

ผู้อำนวยการกองสวัสดิการสังคม รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)



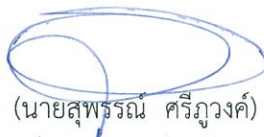
ผู้เห็นชอบโครงการ

(นายวัชร ราชโกฏี)

หัวหน้าสำนักปลัด อบต. รักษาการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(ลงชื่อ)



ผู้อนุมัติโครงการ

(นายสุพรรณ ศรีภูวงค์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว