



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว
เรื่อง ประชาสัมพันธ์การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย
ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว ประจำปี ๒๕๖๗

.....
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว อาศัยอำนาจ ตามมาตรา ๒๖ และ ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงประกาศให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน โดยจะสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดไว้ จึงขอความร่วมมือและความสะดวกจากเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว ให้ความร่วมมือและให้ข้อมูลรายละเอียดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่พนักงานสำรวจขององค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดอื่น รวมทั้งเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ป้ายที่มีการติดตั้งใหม่/ป้ายที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกป้าย เป็นต้น และการสำรวจครั้งนี้ไม่มีการเก็บเงินใด ๆ ทั้งสิ้น จึงขอให้เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองจัดเตรียมเอกสาร ดังต่อไปนี้

๑. สำเนาโฉนดที่ดิน, สปก.๔-๐๑ , นส ๓, นส ๓ ก หรือเอกสารอื่นๆ
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. สำเนาบัตรประชาชน
๔. แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)

โดยจะเริ่มทำการออกสำรวจตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ จนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๔-๖๖๖๐๑๘-๙ ต่อ ๑๐๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสุพรรณ ศรีภูวงค์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

โครงการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่
องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗



โดย
งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว
อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์

**โครงการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗**

**๑. โครงการ การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗**

๒. หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ หมวด ๓ การจัดสรรส่วนภาษีและอากร มาตรา ๒๘ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจมีรายรับดังต่อไปนี้ (๔) ภาษีอากร ค่าธรรมเนียม ค่าใบอนุญาต ค่าปรับ ค่าตอบแทน หรือรายได้อื่นใดตามที่กฎหมายบัญญัติไว้ให้เป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๑ บททั่วไป มาตรา ๗ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ภาษีที่จัดเก็บได้ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้เป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น โดยให้อำนาจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว ได้วางเป้าหมายในการพัฒนาองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว ให้เจริญก้าวหน้า โดยนำรายได้จากการจัดเก็บภาษีส่วนหนึ่งมาพัฒนาท้องถิ่น จะต้องอาศัยการจัดเก็บที่มีประสิทธิภาพ ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรม แก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมากที่สุด โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีการลงสำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับประเภทที่ดิน จำนวนที่ดิน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ เจ้าของป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้า และป้ายการค้า ฯลฯ ได้อย่างครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษีให้ส่งผลให้องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว สามารถจัดเก็บภาษีในปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ได้เพิ่มมากขึ้น องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว ต้องดำเนินงานด้วยการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ซึ่งจำเป็นต้องออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว เพื่อรวบรวมฐานข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมต่างๆ และสามารถจัดเก็บภาษีได้เพิ่มมากยิ่งขึ้น ส่งผลให้การจัดเก็บภาษีเป็นระบบและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เพื่อเป็นการปรับปรุงข้อมูลให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว จึงได้จัดทำ “โครงการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗”

๓. วัตถุประสงค์

- ๓.๑ เพื่อรวบรวมฐานข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
- ๓.๒ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว จัดเก็บภาษีท้องถิ่นได้เพิ่มมากขึ้น
- ๓.๓ เพื่อเป็นการจัดระบบการจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- ๓.๔ เพื่อเป็นการปรับปรุงข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน
- ๓.๕ เพื่อพัฒนาและปรับปรุงฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ในระบบLTAX ๓๐๐๐ และ LTAX GIS ให้เป็นปัจจุบัน

๔. เป้าหมาย

สำรวจที่ดินสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว (การปรับปรุงฐานข้อมูล)
ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

- | | |
|----------------|-------------------|
| ๔.๑ หมู่ที่ ๓ | - บ้านหนองกวางทอง |
| ๔.๒ หมู่ที่ ๔ | - บ้านสระขวัญ |
| ๔.๓ หมู่ที่ ๕ | - บ้านหนองกรด |
| ๔.๔ หมู่ที่ ๑๑ | - บ้านหนองกวางคำ |

สำรวจที่ดินสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว (การปรับปรุงฐานข้อมูล)
นอกเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

- | | | | |
|----------------|------------------|-----------------|-----------------|
| ๔.๕ หมู่ที่ ๑ | -บ้านหนองสระแก้ว | ๔.๑๑ หมู่ที่ ๑๐ | -บ้านนา |
| ๔.๖ หมู่ที่ ๒ | -บ้านหนองจิก | ๔.๑๒ หมู่ที่ ๑๒ | -บ้านหนองกระสัง |
| ๔.๗ หมู่ที่ ๖ | -บ้านโนนกระสัง | ๔.๑๓ หมู่ที่ ๑๓ | -บ้านรัตนะ |
| ๔.๘ หมู่ที่ ๗ | -บ้านใหม่กระสัง | ๔.๑๔ หมู่ที่ ๑๔ | -บ้านหนองคลอง |
| ๔.๙ หมู่ที่ ๘ | -บ้านหนองหงส์ | ๔.๑๕ หมู่ที่ ๑๕ | -บ้านไม้พัฒนา |
| ๔.๑๐ หมู่ที่ ๙ | -บ้านหนองสองห้อง | | |

๕. ขั้นตอนการดำเนินการ

- ๕.๑ เสนอโครงการ เพื่อพิจารณาขออนุมัติจากผู้บริหาร
- ๕.๒ จัดทำแผนปฏิบัติงานและประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบก่อนลงพื้นที่สำรวจภาคสนาม
- ๕.๓ จัดประชุมชี้แจงคณะทำงานแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- ๕.๔ ดำเนินการออกสำรวจพื้นที่ในเขตตำบลสระแก้ว แบบ ผ.ท.๑/ผ.ท.๒/ผ.ท.๓
- ๕.๕ บันทึกข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ในระบบ LTAX ๓๐๐๐ V.๔ / LTAX GIS
- ๕.๖ ประกาศ ฎตส.๓ แบบรวม
- ๕.๗ แจกแบบประเมิน ฎตส.๓ รายบุคคล
- ๕.๘ สรุปผลการจัดทำโครงการและรายงานผลการดำเนินงานตามโครงการต่อผู้บริหาร

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ระหว่างวันที่ ๑ พฤศจิกายน - ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ รวมระยะเวลาดำเนินการทั้งสิ้น ๒ เดือน

๗. สถานที่ดำเนินการ

ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว หมู่ที่ ๑ - ๑๕ จำนวน ๑๕ หมู่บ้าน

๘. งบประมาณดำเนินการ

ไม่มี

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๐.๑ ทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว ปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑๐.๒ ทำให้มีฐานข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้าย การประกอบการค้า เป็นปัจจุบัน

๑๐.๓ ได้พัฒนาและปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ในระบบ LTAX ๓๐๐๐ และ LTAX GIS ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน

๑๐.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ที่เป็นระบบและการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นมีประสิทธิภาพ มากยิ่งขึ้น

ลงชื่อ

ผู้เขียน/เสนอโครงการ

(นางนิตยา เหมเงิน)

นักพัฒนาชุมชนชำนาญการ รักษาการ

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

(ลงชื่อ)

ผู้ตรวจสอบโครงการ

(นายธนพล ศรีวุฒ)

นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ

รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)

ผู้เห็นชอบโครงการ

(นายวัชรธ ราชโกฏ)

หัวหน้าสำนักปลัด อบต. รักษาการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

(ลงชื่อ)

ผู้อนุมัติโครงการ

(นายสุพรรณ ศรีวงค์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว